

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Severné Mesto v Košiciach pre vlastníkov garáží

Obhliadkou a preverením nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na Komenského ulici v Košiciach odbor správy majetku (ďalej iba „OSM“) zistil, že KSK je vlastníkom aj 6 pozemkov (parc. č. 2758, 2768, 2771, 2772, 2778/3, 2778/9) o celkovej výmere 117 m² pod garážami vo vlastníctve tretích osôb. Ide o nasledovné pozemky v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice, okres Košice I, vedené Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 14071, a to:

- a) pozemku parc. č. 2758 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoría,
- b) pozemku parc. č. 2768 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku parc. č. 2771 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku parc. č. 2772 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) pozemku parc. č. 2778/3 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoría,
- f) pozemku parc. č. 2778/9 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoría.

Nájomné zmluvy na predmetné pozemky s vlastníkmi garáží uzatvorené neboli. Správca a odbor školstva Úradu KSK s predajom pozemkov súhlasia.

V garážovej lokalite na Komenského ulici v Košiciach KSK odpredával pozemky pod garážami v roku 2008 a v roku 2011 za kúpnu cenu 33,19 €/m² (1 000,- Sk/m²). Predaj pozemkov sa realizoval vo viacerých etapách v závislosti od predkladania žiadostí a požadovaných dokladov potvrdzujúcich vlastníctvo k stavbe. Odpredaných bolo 20 pozemkov.

Aktuálnym znaleckým posudkom vyhotoveným znalkyňou Ing. Paulínou Černochovou bola všeobecná hodnota pozemku v uvedenej lokalite určená vo výške 109,38 €/m².

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 23.11.2012 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov pre vlastníkov garáží za kúpnu cenu 50,00 €/m². Komisia odporučila aj náhradu za užívanie pozemku vo výške 0,66 €/m²/rok.

Pri stanovení kúpnej ceny pozemkov komisia zohľadnila skutočnosť, že Zastupiteľstvo KSK uznesením č. 425/2012 zo dňa 16.04.2012 schválilo predaj pozemku pod garážami v lokalite Alejová ulica v Košiciach za kúpnu cenu 50,00 €/m².

Odbor správy majetku oslovil jednotlivých vlastníkov garáží vo vyššie uvedenej garážovej lokalite s ponukou na odkúpenie pozemkov pod garážami v ich vlastníctve za kúpnu cenu 50 €/m² a zaplatenie náhrady za užívanie pozemku. Z vyššie uvedených 6 vlastníkov v čase spracovania materiálu súhlasili 2 vlastníci a to Ing. Monika Končíková a Juraj Sakáč.

Prevod vlastníctva pozemku parcelné číslo 2778/3 pre vlastníka garáže Ing. Moniku Končíkovú a pozemku parcelné číslo 2778/9 pre vlastníka garáže Juraja Sakáča je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o predaj pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov /§9a ods. 8 písmeno b)/.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Košice
2. Katastrálne územie:	Severné Mesto
3. Pozemky parcelné čísla:	2778/3, 2778/9
4. Výmera na predaj:	19 m ² , 19 m ²
5. Stanovisko:	
➤ Stredná priemyselná škola elektrotechnická	súhlasí
➤ Odbor školstva Úradu KSK	súhlasí
6. Cena podľa znaleckého posudku:	109,38 €/m ² , tzn. 2 078,22 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 23.11.2012:	50,00 €/m², tzn. 950,00 €

Stanovenie náhrady za užívanie pozemku:

1. Pozemok parcelné číslo:	2778/3, 2778/9
2. Výmera:	19 m ² , 19 m ²
3. Náhrada za užívanie pozemku o výmere 19 m ² za obdobie 2 rokov spätne odporúčaná komisiou dňa 23.11.2012	0,66 €/m²/rok, tzn. 25,08 €

Prílohy: 1. kópia z mapy
2. fotodokumentácia

Košice 05.02.2013

Vypracovala: Ing. Danko Sochová Čolláková
odbor správy majetku